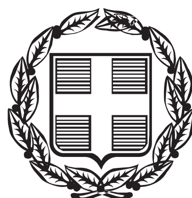


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 180**

20 Αυγούστου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11761 (1)

Τροποποίηση τμήματος Ο.Τ. 230Γ (ιδιοκτησίας Δήμου) σε κοινόχρηστο χώρο στη συμβολή ανώνυμου πεζοδρόμου με την οδό 25ης Μαρτίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β΄/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄/24-12-2014).

14. Το από 16-04-1951 Β.δ. (Φ.Ε.Κ. 115Α) περί έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ελασσόνας.

15. Το από 16-11-1988 Π.δ. (Φ.Ε.Κ. 819Δ) περί αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ελασσόνας.

16. Την υπ' αρ. 67470/2328 απόφαση του Δήμου Ελασσόνας περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ελασσόνας Δήμου Ελασσόνας (Ν. Λάρισας) με Φ.Ε.Κ. 1070 Δ/17-09-1996.

17. Την με αρ. 24/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ελασσόνας.

18. Την υπ' αρ. 157/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ελασσόνας περί «έγκρισης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας στη συμβολή ανώνυμου πεζοδρόμου με την οδό 25ης Μαρτίου».

19. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Δήμαρχο Ελασσόνας και συνοδεύουν την με αρ. 157/2013 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας.

20. Τη με αρ. πρωτ. 27307/29-08-2013 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας, σύμφωνα με την οποία, κατά της ανωτέρω 157/2013 απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

21. Την με αρ. πρωτ. 27304/29-08-2013 βεβαίωση του Δημάρχου Ελασσόνας, σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δε θίγονται κτίσματα.

22. Το με αρ. 10422/2013/09-04-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 09-04-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

23. Την με αριθμό 27η/29-05-2015 (πρακτικό 4ο) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων. Συγκεκριμένα η έκταση βρίσκεται στη συμβολή πολλών οδών και με τη μετατροπή της από οικοδομίσιμη σε κοινόχρηστη, διευκολύνεται η κυκλοφορία των οχημάτων αλλά και η πρόσβαση των κατοίκων από τη ΒΑ πλευρά στην Πλατεία γειτονιάς. Επίσης αποφεύγεται η αναγκαστική της προσκύρωση στην όμορη ιδιοκτησία Μητσόπουλου.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας με την τροποποίηση τμήματος του Ο.Τ. 230Γ (ιδιοκτησίας Δήμου) σε κοινόχρηστο χώρο στη συμβολή ανώνυμου πεζοδρόμου με την οδό 25ης Μαρτίου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιουλίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) ΤΟ Β.Δ. 16-4-1951 (ΦΕΚ 115Α) ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

1) ΤΟ Π.Δ. 16-11-1988 (ΦΕΚ 819Δ) ΠΕΡΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 1070 Δ / 17-9-1996

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 431Δ/16. 6.89

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV			
Σ.Δ.	1.5	1.2	0.8	0.6			
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ δημοσ. 10-200	-
	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 5-60	-	προ 16.4.51 8-200	προ 4.4.55 5-60	από πράξη εφαρμογής. 8-150	
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

παρατήρηση
Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης.
Επίσης ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 3/10.8.87(Φ.Ε.Κ.749Δ) σε συνδιασμό με τις διατάξεις του αρθ. 9 παρ. 9 του Ν.1577/85.
(τροποποιήσεις: Φ.Ε.Κ.282Δ/24.3.92 αναθ/ση, Φ.Ε.Κ.994Δ/23.9.94. επέκταση.)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ		
α/α	Χ	Ψ
Α	345504.77	4417472.72
Β	345504.21	4417485.24
Γ	345507.51	4417485.39
Δ	345514.80	4417473.14

$E_{\mu\beta}$ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 83.65 τ.μ.

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΩΣ ΟΡΘΗ :
Η ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΡΑΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΟΡΙΩΝ , ΚΤΙΡΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ)
Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΚΑΙ
Η ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΙΣΧΥΟΝΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΜΑ.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ & ΒΕΒΑΙΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός
με Β' Βαθμό
ΕΛΑΣΣΟΝΑ 06-09- 2013

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η
ΚΑΛΥΨΗ	Κατά Γ.Ο.Κ.						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	14 250	10 200	14 250	14 250	14 400	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	προ 20.4.77 8-200	προ 20.4.77 8-200	προ 16.4.51 8-200	προ 20.4.77 12-400	προ 20.4.77 8-200	προ δημοσ. 10-200	-
	προ 16.4.51 5-60	προ 16.4.51 5-60	-	προ 16.4.51 8-200	προ 4.4.55 5-60	από πράξη εφαρμογής. 8-150	
ΥΨΟΣ	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

παρατήρηση
Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης.
Επίσης ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 3/10.8.87(Φ.Ε.Κ.749Δ) σε συνδιασμό με τις διατάξεις του αρθ. 9 παρ. 9 του Ν.1577/85.
(τροποποιήσεις: Φ.Ε.Κ.282Δ/24.3.92 αναθ/ση, Φ.Ε.Κ.994Δ/23.9.94. επέκταση.)

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚΟΠ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ	6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 57 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
2	2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 27 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
3	3	ΗΛΙΑΣ ΜΙΑΡΙΤΗΣ	ΚΥΡΗΝΑΙΚΗΣ 57 ΙΛΙΟΝ ΑΘΗΝΑ ΤΚ 13122
4	4	ΒΑΛΙΩΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 23Α - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
5	5	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 23 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ

Δ Η Μ Ο Σ   Ε Λ Α Σ Σ Ο Ν Α Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 11761/15-07-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΛΑΡΙΣΑ, 15-07-2015

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ο.Τ. 230Γ

ΠΙΝΑΚ. 00.11

ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση τμήματος Ο.Τ 230Γ (ιδιοκτησίας Δήμου) σε κοινόχρηστο χώρο στην συμβολή ανώνυμου πεζόδρομου με την οδό 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 09-04-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 09-04-2015
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
87/47/29-5-15
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔ

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 157/13 απόφαση του Δ.Σ. Ελασσόνας

Θεωρήθηκε Ελασσόνα 06-09-13

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΠΛΑΤ. 10.0 μ.
ΟΔΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ ΠΛΑΤ. 8.0 μ.
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΠΛΑΤ. 8.0 μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤ. 5.0 μ. (ΑΝΩΝΥΜΟΣ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤ. 5.0 μ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
Κ.Χ. 230Α
Ο.Τ. 230Γ
Ο.Τ. 240Α
Ο.Τ. 231Α
Ο.Τ. 231Β
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

Αριθ. 12288 (2)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267 (τμήμα πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή, μετά από άρση απαλλοτρίωσης (απόφαση αριθμ. 125/2007 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-07-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/09-04-2012).

9. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/24-12-2014).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 121/Δ/26-02-1979) περί «τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων, όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και την με αρ. 1668/28-03-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1988) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5 Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη-Νεράιδα-Χαραυγή-Τούμπα-Αγία Βαρβάρα-Αβέρωφ), η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ/23-07-1992 και με την οποία δεσμεύθηκε τμήμα της ιδιοκτησίας της Δέσποινας Μιχμίζου, 50,00 τ.μ. μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267, ως πεζόδρομος.

14. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

15. Την με αρ. 125/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας της Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων.

16. Τη με αρ. πρωτ. 25080/14-12-2011 Εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λαρισαίων.

17. Την υπ' αριθμ. 70/02-02-2012 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λάρισας εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου, συνολικού ποσού 18.250 € (50,00 τ.μ. * 365,00 €/τ.μ.) στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.

18. Την υπ' αριθμ. 86/2012 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για εγγραφή του ανωτέρω κονδυλίου.

19. Την με αρ. πρωτ. 5651/04-04-2012 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδ. Σχεδιασμού προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων.

20. Την με αρ. 28/02-05-2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας της Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267 (τμήμα Πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή.

21. Την με αρ. 260/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας της Δέσποινας Μιχμίζου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

22. Την με αρ. 16390/27-12-2012 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Λάρισας, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της 260/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

23. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αρχ. Μηχανικό Ειρήνη Κακκαβά -Σουλιώτη, υπάλληλο του Δήμου Λάρισας και συνοδεύει την με αρ. 260/2012 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 20-07-2015 εισήγησή μας.

24. Τα με αρ. πρωτ. 10504/09-07-2012 & 16015/28-12-2012 έγγραφα του Δήμου Λαρισαίων, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης και τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν.

25. Το με αρ. 39/2013/09-06-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 08-06-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Την με αριθμό 37η/25-06-2015 (πρακτικό 5ο) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α-Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος

του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15^0 σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4315/2014, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό μόνο εφόσον συντρέχει η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 86/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, διατυπώνεται αφενός η πολεοδομική αναγκαιότητα και αφετέρου βεβαιώνεται ότι έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλιστεί η αποζημίωση της ιδιοκτήτριας για την επικείμενη απαλλοτρίωση.

Με την υπ' αριθμ. 260/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ομόφωνα αποφασίστηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της ιδιοκτησίας της Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 367 (τμήμα πεζοδρόμου) στη συνοικία Χαραυγή, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267, στην ιδιοκτησία της Δέσποινας Μιχμίζου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 125/2007 απόφαση του Β΄ Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το από 04-01-1979 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 121/Δ/26-02-1979) περί «τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαρίσης και τροποποιήσεως ενίων, όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και την με αρ. 1668/28-03-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348/Δ/10-05-1988) περί «έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Β1, Β2, Β5, Γ5 και Γ6 (Ανθούπολη-Νεράιδα-Χαραυγή-Τούμπα-Αγία Βαρβάρα-Αβέρωφ), η οποία αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750/Δ/23-07-1992 και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με το χαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας, επιφάνειας 50,00 τ.μ. ως πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 266 και Ο.Τ. 267, κατ' αποδοχή της υπ' αριθμ. 260/2012 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Λαρισαίων, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιουλίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

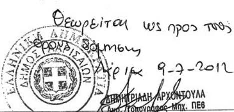
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000
Ένταξη στο σχέδιο πόλης : Π.Δ. 4-1-79 ΦΕΚ 121 Δ' / 26-2-79

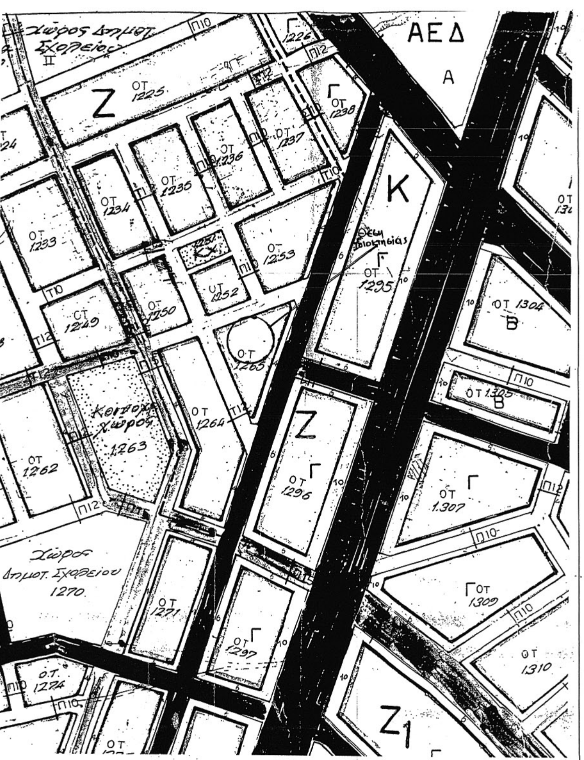
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

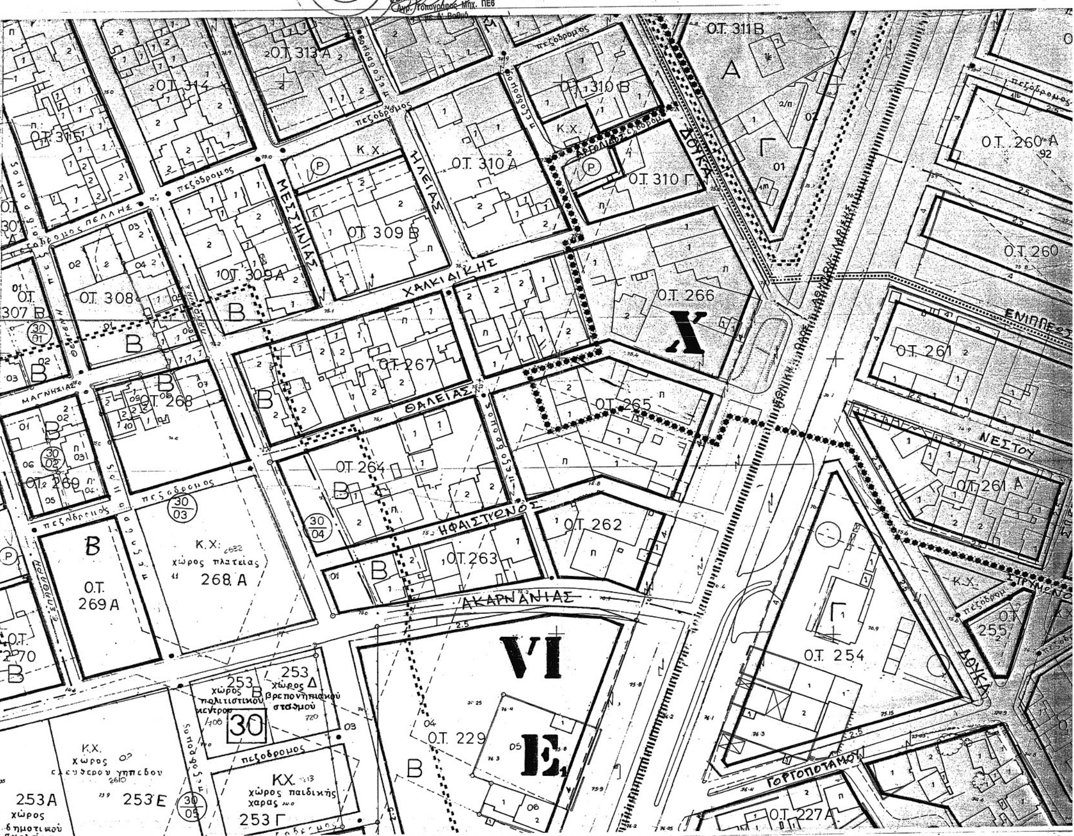
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας 1668 / 28-3-88 Φ.Ε.Κ. 348Δ΄/10-5-88
Επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 750 Δ΄ / 23-7-92

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟΜΕΑΣ Ε1

Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. - Ελάχιστο εμβαδόν 120 μ. προ 26-2-79
Συντελεστής Δόμησης: 1.40
Κάλυψη - Ύψος κτιρίου : κατά Γ.Ο.Κ.







ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



Ο.Τ. 267

α/α	X	Y
T1	89383.418	625002.467
T2	89458.464	625026.381
T3	89469.401	624994.044
T4	89396.755	624969.927

Ο.Τ. 266

α/α	X	Y
T1	89462.755	625027.747
T2	89555.954	625057.432
T3	89574.100	625024.338
T4	89563.241	624994.451
T5	89519.391	625009.783
T6	89473.838	624994.958

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Φ 7.1.6

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
ΤΚ 41222 ΛΑΡΙΣΑ
Fax : 2410 534165
E-mail : polsxe@larisa-dimos.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ... Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και ... σύμφωνα με την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜ...
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ ... Παπαδοπούλου ... ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 12288/20-01-15 ΑΠΟΦΑΣ: του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 20-01-2015
ο Αντ/ς
α.α.
ΑΘΗΝΑ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 267 , 266
ΠΙΝ.: 14.01
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΡΑΥΓΗ

ΘΕΜΑ: Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στο τμήμα της ιδιοκτησίας κ. Δέσποινας Μιχμίζου μεταξύ των Ο.Τ. 267 και Ο.Τ. 266 (τμήμα Πεζοδρόμου), στη συνοικία Χαραυγή.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 260/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 31-5-2012

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΚΚΑΒΑ - ΣΟΥΛΙΩΤΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος ΠΕ4 με Β' βαθμό

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
Κλεάνθης Λέτσιος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 08-06-2015 ...
ΛΑΡΙΣΑ, 09-06-2015
Ελ. Αντ/ς
... ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β.



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004